

'Nooit meer antikraak'

Lekkage en asbest verjagen kunstenaar Van de Kerkhof

AMERSFOORT

Erik van de Kerkhof (47) gaat nooit meer antikraak wonen. Zeven jaar heeft hij dat gedaan, maar na zijn recente ervaring in Amersfoort heeft hij er genoeg van. Lekkage en asbest hebben hem verjaagd.

„Mijn laptop is binnen natgeregend,“ zegt de alleenstaande beeldend kunstenaar. „Maar het ergste is dat ik veel last heb gekregen van mijn luchtwegen, omdat het daar zo vochtig is. Ik heb twee maanden niet kunnen werken.“

Hij woonde sinds februari 2012 in de oude personeelsflat van verpleeg-huis De Lichtenberg, die sinds 2006 leegstaat en antikraak wordt verhuurd door leegstandsbeheerder Camelot. Sinds december woont hij in een tuinhuisje bij vrienden. „Met antikraak heb ik het helemaal gehad,“ zegt hij.

Dat antikraak wonen met comfort weinig te maken heeft, beseft hij. „Ik heb jarentevreden antikraak in Den Helder gewoond en ook hier heb ik enigszins plezierig gewoond. Ik oktober 2012 verhuisde ik naar de benedenverdieping, in een uitbouw met een eigen plat dak.“

Dat is hem minder bevallen, vooral toen het volgens hem in oktober 2013 begon te lekken. „Na twee weken begon deze lekkage zich gigantisch uit te breiden. Toen het in november weer begon, heb ik Camelot na eerdere verzoeken zeer dringend verzocht iets aan het dak te doen, maar ik zag nooit iemand.“

Uiteindelijk kwam iemand van de technische dienst van De Lichtenberg in december kijken. Van de Kerkhof: „Hij haalde een tl-buis uit het plafond om de lekkage te lokaliseren en toen ontdekte hij asbestplaten. Ik heb van deskundigen gehoord dat asbest kan afbrokkelen als het nat wordt en opdroogt en daardoor komt asbest in de lucht, levensgevaarlijk. Ik vind het schandalig dat er niets mee is gedaan.“

Omdat de gemeente volgens Van de Kerkhof in gebreke blijft door het asbest niet te laten verwijderen, heeft hij de zaak aan de ombudsman voorgelegd. Hij wordt gesteund door de Bond Precaire Woonvormen (BPW), die vindt dat ondernemingen als Camelot huurders uitbuiten en onveilige situaties laten bestaan.

Woordvoerder Bob de Vilder van Camelot begrijpt de emoties. „Wij hebben er geen enkel belang bij om huurders uit te buiten. Als er iets mis of onveilig is, moeten we dat verhelpen. We hebben alleen op 6 december een klacht van Van de Kerkhof gehad over de lekkage en dat hebben we verholpen. Inderdaad zijn er toen asbestplaten gevonden. Maar zolang je die platen laat zitten, gebeurt er niets.“

Camelot stoort zich vaker aan de opvattingen van de BPW. „Antikraak is inmiddels een maatschappelijk geaccepteerd verschijnsel; we hebben tienduizenden tevreden huurders. Krakkers zijn niet meer nodig; antikraak voorkomt verkrotting en vernieling. Elke klacht nemen we serieus. Ook kan Van de Kerkhof klagen bij het Keurmerk Leegstand Beheer. Dat heeft hij naar ons weten niet gedaan. We hebben hem een andere plek aangeboden, maar die heeft hij niet geaccepteerd.“

Amersfoort heeft de eigenaar van de flat, Beweging 3.0, verzocht voor 1 april een asbestinventarisatierapport in te leveren. Het pand gaat dit jaar plat. 'De asbestplaten zien er niet verweerd uit en zijn door de lekkage niet aangetast. Daardoor is er geen aanleiding te vermoeden dat er asbestdeeltjes zijn vrijgekomen', stelde de gemeente vast. Of de ombudsman van de gemeente de klacht van Van de Kerkhof oppakt, is nog niet duidelijk.